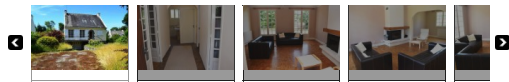


**Maison 5 Pièces 29540 Spézet****164 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 160 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16490****House for sale /  
Maison à vendre  
29540 Spézet****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 12 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 36 m<sup>2</sup>Chambre - 11 m<sup>2</sup>Salle de bains et WC - 5 m<sup>2</sup>Buanderie - 2 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Mezzanine

Chambres 2, ( 14,50 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> )Salle d'eau - 5 m<sup>2</sup>

WC

Grenier

**Sous-sol :**Garage avec chaufferie - 70 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 289 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - E - 52 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 109 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Terrain - 2 390 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**